# ツキイチマイニチ

Mainichikogyo co.,ltd.
第22号
2026.10.1



## 寒さに慌てない！秋のうちにできるエアコン準備

季節の変わり目は、夏場にフル稼働したエアコンの負荷をリセットし、冬の暖房稼働へ備える重要な時期です。夏場の結露によってカビやホコリが溜まった状態で暖房を入れると、悪臭やアレルギー物質が室内に拡散し、体調不良を招く恐れがあります。突然の故障や水漏れトラブルを防ぎ、清潔な環境を保つためにも、秋のうちに事前の点検と適切なケアを確実に行いましょう。

### 安心のための点検

業務用エアコンの場合

業務用エアコンの所有・管理者には、法令に基づく定期点検の実施、および点検記録の5年間の保存が義務付けられています。

**◉空調フロン漏えい簡易点検（3ヶ月に1回以上）：室外機の異音・振動・油漏れ等の目視確認。**

**◉空調フロン漏えい定期点検（1〜3年に1回）：圧縮機の出力に応じ、有資格者による漏えい検査や稼働圧力測定。**



法定点検に加えて、日常的なフィルター清掃をこまめに行うことが大切です。さらに、エアコン内部の熱交換器（アルミフィン）やドレンパン、排水ポンプの分解高圧洗浄を行うとより効果的です。

内部のカビや汚れを除去することで、ニオイを防ぐだけでなく熱交換効率が回復し、冬場の電気代削減にもつながります。


空調空気温度測定

### 寒さに慌てないための秋のうちの試運転

冬本番を迎えると修理のご依頼が混み合い、対応までに時間がかかる場合があります。本格的な寒さが訪れる前に、一度暖房を入れて動作チェックを行っておきましょう。

**◉暖房モードで設定温度を最高温度（30℃など）に設定し、30分程度稼働させる。**

**◉正常に温風が出ているか、異常な振動や異音・ニオイが発生していないかを確認。**

### 暖かさを逃がさない冬の換気のコツ

暖房稼働時の室内環境を快適に保つには、室温低下を防ぐ工夫が欠かせません。

**◉1時間に2回、数分程度の短い換気を行う。対角線上にある2箇所の窓を開けると空気の流れがスムーズになります。**

**◉暖気は天井付近に溜まりやすい性質があるため、サーキュレーターを上向きに設置して空気を循環させることで、室内の温度ムラや足元の冷えを解消できます。**

事前の点検・清掃と確実な準備を終えておくことが、コンプライアンス（法令順守）はもちろん、安心で快適な空間づくりにつながります。

株式会社パル横浜より

# ご縁に感・謝・!!

毎日興業グループでは、「施設・建物を通じて所有する方々の幸せ、利用する方々の幸せ、働く仲間の幸せを追求する企業となる」という経営ビジョンを掲げております。

日々、一人一人が施設・建物、そこに関わる所有者様、利用者様、共に働く仲間との出会いに感謝し、皆様のお役に立てるよう日々真摯に努力を重ねております。

以下、私たちの業務内容を簡単にご紹介させていただきます。

## 1 定期清掃

日常清掃では落とせない蓄積した汚れを落とします。

ポリッシャー等の機械洗浄をメインに、定期的なワックス清掃などを行います。

## 2 特別清掃

定期清掃では対応できない個所や落としきれない頑固な汚れ、ワックス剥離清掃などが分類されます。

## 3 コーティング施工

### ナノメンテSB工法

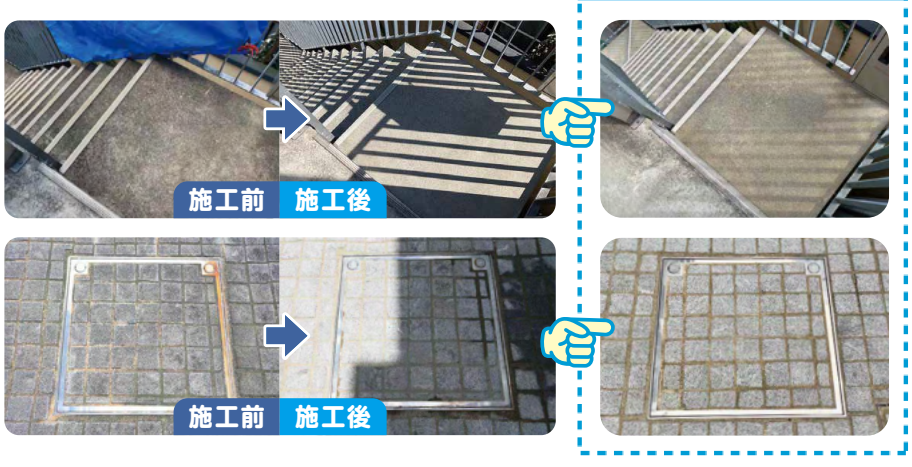
ナノメンテSB工法とは、人体に極めて毒性の低い物質を原料に作られた特殊洗浄剤とナノ水（水と無機質の自然鉱物）によるガラスコーティングを組み合わせた環境にやさしい洗浄システムです。これによりカビや汚れを根本から取り除き、防菌・防カビ・防水効果を持続させます。

また、ワックスは、床材がメインで極々限られた素材にしか施工ができませんでしたが、このナノメンテSB工法は、様々な素材に効果を発揮し、持続期間にも大きな違いが生まれます。

我々も以前はワックスというメニューしかありませんでしたが、ここにも出会いがあり、コーティング施工というメニューをご提供できるようになりました。



## ナノメンテSB工法実例




## 今月のマイニナさん

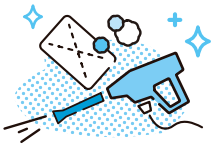
我々、株式会社パル横浜は、神奈川県を中心に城南、城西エリアを15年以上の現場経験責任者を中心に、日々出会う方々の幸せを思い、建物を通してどうしたら喜ばれるだろうかを試行錯誤しながら向き合っております。

これまで培ってきた技術と経験をもとに皆さまの幸せの一助になれましたら幸いです。

今回の記事担当

### 株式会社パル横浜

3ヶ月にわたりパル埼玉・パル東京・パル横浜をご紹介いたしました。紙面の都合上、定期・特別清掃の詳細は割愛いたしましたが、これからも人との繋がりを大切に感謝の心で励んで参ります。
大切な建物を確かな技術でお守りいたしますので、何かの際にはぜひお気軽にお声がけください。



確かな施工技術でお客様の大切な建物を守り続けます！



今日も 明日も そっと。
毎日興業グループ
発行●毎日興業株式会社　〒330-0842 さいたま市大宮区浅間町2-244-1　TEL：048-642-1238（代表）
編集・アートディレクション●総務課/廿樂直仁・笠井李紅菜　編集協力●株式会社パル横浜　デザイン●OCOSCO

☆「ツキイチマイニチ」は毎日興業株式会社が月イチで発行している情報発信誌です。これからもお客様に知っていただきたい情報を丁寧にお伝えしていきます。