ツキイチマイニチ

Mainichikogyo co.,ltd.
第21号
2026.9.1

建物の健康は「点検」で守れます
～9月1日「防災の日」～

近年、大地震や集中豪雨など「まさか」の災害がいつ起きるかわからない時代となりました。

万が一の停電や火災の際、建物の付帯設備が動作しなければ意味がありません。だからこそ私たちは、目立たない配線1本やポンプのわずかな水圧変化も見逃さない、精密な点検と整備を積み重ねています。小さな異常も早期に発見・修理し、確実な「予防保全」につなげること。この地道な積み重ねがあるからこそ、いざという時に設備機器が確実に機能します。

災害時にも皆様が安心して過ごせる環境を、私たちの日々の点検が支えています。


戸田市本町付近の冠水した道路

日頃の点検、大きな安心。やってよかった建物の備え

定期的な点検は、災害が起きたまさにその瞬間に試されます。例えば――。

非常用発電設備点検

停電の瞬間、発電機が即座に自動起動。避難通路の非常照明や防災設備へ電力を供給し、確実に作動させ安全な避難を支えます。


発電機点検

消防設備点検　感知器・スプリンクラー

出火の瞬間、各種感知器が素早く警報を発報します。また、火災が起きた際も炎に反応しスプリンクラーが自動で作動。人が駆けつける前に初期消火を行い、被害を最小限に食い止めます。


感知器点検


スプリンクラーポンプ点検

※スプリンクラーが設置してある施設が該当

各水槽の点検

災害や停電が発生すると給水ポンプが停止し、断水となる可能性があります。しかし、地上・地下の受水槽や屋上の高架水槽がある建物では、槽内に一定量の水がストックされています。これらは災害時の「防災タンク」として、避難生活に不可欠な生活用水を無駄なく確保・供給する重要な役割を果たします。

そのほかにも様々な点検があります。どうぞ、当社にご相談ください。


受水槽点検

今日からできる「身近な備え」

建物の設備機器を万全に保つことと同時に、皆様の身近な備えも安全を大きく左右します。「避難経路の確保」「家具やオフィス機器の転倒防止対策」「避難場所や連絡ルートの定期的な確認」などを改めて見直してみましょう。日々の維持管理と皆様の備えが合わさることで、建物と人々の安全を守る大きな力となります。私たちはこれからも妥協のない技術で、皆様の安心・安全を支え続けてまいります。

株式会社パル東京より

建物を利用する皆様が気持ちよく過ごせる空間を届けます。

私たち株式会社パル東京では東京都内を中心に総合的な清掃業務を行っております。

オフィスビルをはじめ、商業施設、マンションなど、皆様が日々活動し、生活されるあらゆる『建物』の美観と衛生的価値を創ります。

私たちがご提供する主な業務内容についてご紹介いたします。

1 定期清掃

- 床機械洗浄清掃
- 床ワックス清掃
- カーペット洗浄
- 空調機フィルター清掃
- 換気扇清掃
- ガラス清掃
- 照明器具清掃等

建物を利用する上で不可欠な各種設備（床材、照明器具、空調設備など）は、毎日の使用に伴い刻々と劣化していきます。私たちは、それぞれの設備や素材の特性に合わせて最適な資機材を駆使し、建物を利用する皆様に快適な空間を提供するとともに、それらの寿命を延ばし、資産価値向上に貢献します。


換気口清掃

2 特別清掃

- 緊急臨時清掃
- 腰壁清掃
- 苔除去清掃等

定期清掃のサイクルには組み込まれない特定の箇所（マンションの腰壁、駐輪場の苔清掃等）や突発的に生じるお困りごと（予期せぬ汚れへの対処や、水漏れ・汚物処理といった非常事態の後処理）に柔軟に対応いたします。

その他にも、清掃に関して何かお困りごとがございましたらお気軽にご相談ください。



駐輪場苔除去清掃


腰壁清掃



今月のマイニチさん

私たちパル東京が何よりも大切にしている考え方があります。それは、ビルクリーニングとは単に『目に見える汚れを落とすだけの仕事』ではないということです。私たちの仕事の先にあるのは、建物の寿命を延ばすこと、そこで過ごす全ての人々に「安全」と「快適」を届けることです。

現在、メンバーは4名で平均年齢は高めですが、経験豊富なメンバーが確かな技術と培ってきた知識で日々業務に取り組んでおります。



株式会社パル東京

今回の記事担当

私たちパル東京は建物を利用する全ての皆様がいつでも安全で快適な『あたりまえの毎日』を笑顔で過ごせるように、日々『目くばり・気くばり・心くばり』の精神を大切に作業を行っております。



皆様が快適に過ごせる空間づくりをお手伝いします！

今日も 明日も そっと。
毎日興業グループ
発行●毎日興業株式会社　〒330-0842 さいたま市大宮区浅間町2-244-1　TEL：048-642-1238（代表）
編集・アートディレクション●総務課/廿樂直仁・笠井李紅菜・松野奈央　編集協力●株式会社パル東京　デザイン●OCOSCO

☆「ツキイチマイニチ」は毎日興業株式会社が月イチで発行している情報発信誌です。これからもお客様に知っていただきたい情報を丁寧にお伝えしていきます。