ツキイチマイニチ

Mainichikogyo co.,ltd.
第２０号
2026.8.1

建物のための「長寿命化・省エネ環境改善」対策はお済みですか？

近年の猛暑や激しい気象変動により、建物の維持管理とエネルギーコスト対策はオーナー様にとって重要課題の一つとなっています。

建物の資産価値と快適性を左右する要因として、「屋上の防水劣化」と「開口部からの熱損失」があげられます。

現在はオフィスビル・マンションに関わらず、これらを統合的にケアすることが、持続可能なビル経営の鍵となっています。

「屋上の防水劣化」「開口部からの熱損失」対策

① 屋上防水トップコートの塗替え

屋上防水層の表面（トップコート）は、紫外線の影響によって数年で劣化します。早めの塗り替えで防水層本体を紫外線から保護することで、次の大規模な改修工事までの期間を延ばすことができ、建物の寿命を延ばすことができます。又、遮熱効果のあるトップコートを使用することで最上階の暑さ対策にもなります。

遮熱トップコートの施工例

② 二重サッシ・遮熱窓への更新

窓は建物から熱が逃げ、あるいは熱が侵入する最大のポイントです。既存窓を二重サッシ化、または遮熱窓へ改修することで、冷暖房負荷を劇的に低減し、室内環境の快適性とエネルギー効率を飛躍的に高めます。

「改修効果の最大化」のためのポイント!!

防水トップコートによる保護と、**開口部の断熱強化**を組み合わせることで、建物の居住性が向上します。
特に築年数が経過している物件において、これらの改修はテナント誘致や賃料改定の観点からも有効な投資と推奨されています。

ご不明な点や、御社ビルにおける改修計画に関するご相談がございましたら、ぜひ当社までお気軽にお問い合わせください。

information

安全への取り組み

弊社および協力会社で組織する「毎日共栄会」では、お客様に安心・安全なサービスをお届けするため、定期的に「安全大会」を開催し、安全管理の徹底に努めております。

今年6月の大会でも、交通安全や労働安全の事例報告を行いパートナー企業の皆様とともに安全への意識を高めました。
今回は、株式会社宮田運輸の会長である宮田博文氏を講師にお迎えし、「やさしい気持ちが未来をつくる！心即太陽」と題してご講演いただき、一同大変深く勉強させていただきました。

この学びと安全意識を日々の業務に活かし、さらなる品質と安全の向上に努めて参ります。

株式会社パル埼玉より

清掃業務のご紹介

今日も、キレイを届ける 株式会社パル埼玉

毎日興業グループの原点であり、創業時の業務を受け継ぐ株式会社パル埼玉です。これまで培った確かな知識・技術・経験を活かし、お客様のご要望に寄り添った最適な清掃をご提案いたします。

私たちが自信を持ってお届けしている、2つのコア業務をご紹介します。

1 定期清掃

日常清掃では落とせない汚れをリセットし、美観を維持

日常清掃だけでは蓄積してしまう頑固な汚れを、専用の洗浄機と様々な洗剤を駆使して徹底的にキレイにします。

主なメニュー

床ワックス清掃（床材保護・美観維持）、石材洗浄、カーペット・絨毯洗浄、空調機フィルター清掃など。

2 特別清掃

ピンポイントなお悩みや、特殊な場所の汚れを解決

昨今課題となっている剥離廃液の問題に配慮した環境対応型ワックスを採用など、業界のトレンドとなる最新の資機材や手法をいち早く導入しています。

「定期清掃では対応できない」「ここが汚れてきて困っている」といった、お客様の個別のお悩みに柔軟にお応えします。

主なメニュー

床ワックスの剥離清掃、退去後・原状復帰工事後のルームクリーニング、厨房のレンジフード清掃、浴室のカビ除去、マンションエントランス（石材）のゴミ油の石材強洗浄作業。

特別清掃事例

注目の独自技術

「ツキイチマイニチ」でもご紹介させていただいている、最先端ガラスコーティング技術「ナノメンテナンスSB工法」もお任せください！

頑固な汚れの清掃から最新のコーティング技術まで、幅広い対応力でお客様の快適な環境づくりをサポートいたします。清掃の国家資格者がいるパル埼玉に是非ご相談ください！

今月のマイニチさん

株式会社パル埼玉には現在、高校生のアルバイトから経験年数30年のベテランまで幅広いメンバーが在籍し、日々感謝の気持ちを持って楽しく清掃業務を行っています。

当社の強みは、ビルクリーニング技能士4名、清掃作業監督者3名、建築物清掃管理評価資格者（清掃インスペクター）2名と、清掃の国家資格を持つメンバーが揃っている点です。

定期的な清掃作業のみならず、緊急を有する清掃作業にも対応致します。

気になることや、お困りのことがございましたら、ぜひお気軽にご相談ください！

今回の記事担当

株式会社パル埼玉

私たち株式会社パル埼玉は、建物に集う人々が最も快適に笑顔で過ごせる環境をカタチにすることを目指しております。お客様からも『**パル＝仲間**』と思ってもらえる事ができたら最高に幸せです！

快適な空間でお過ごしいただけるよう、細やかな清掃を心がけています。

今日も 明日も そっと。
毎日興業グループ

発行●毎日興業株式会社　〒330-0842 さいたま市大宮区浅間町2-244-1　TEL：048-642-1238（代表）
編集・アートディレクション●総務課/廿樂直仁　編集協力●株式会社パル埼玉　デザイン●OCOSCO

☆「ツキイチマイニチ」は毎日興業株式会社が月イチで発行している情報発信誌です。これからもお客様に知っていただきたい情報を丁寧にお伝えしていきます。