



# 空調機器の

# 冷媒フロン漏えい点検を

# 忘れずに！

## フロン排出抑制法

業務用冷凍冷蔵空調機器では、年間、充填量比2〜17%のフロンが漏えいにより大気へ排出されており、これは二酸化炭素(CO<sub>2</sub>)の100〜1万倍以上の温室効果をもたらす大きな環境問題となっています。例えば、ビル用エアコン1台分のフロンが漏れると、レジ袋約150万枚分の製造や乗用車で日本を40周するのと同じくらいの影響があるとい

われています。  
 ※フロンの種類により二酸化炭素換算量は異なります。  
 フロンは目には見えませんが、この見えないフロンの漏えいは地球環境に大きな問題をもたらすだけではなく、機器の故障リスクの増大という目に見えるコストの増加にもつながっています。  
 現状、空調定期点検をご契約されている場合は、定期点



## 建物所有者に義務付けられた点検

### 空調フロン簡易点検

全ての業務用機器（第1種特定製品）が対象。  
 点検周期：3ヶ月に1回以上の実施

現在、フロン排出抑制法により、以下の点検が機器所有者に義務付けられています。

### 空調フロン定期点検

機器容量（圧縮機の容量）で対象、有資格者による点検  
 対象範囲・点検周期：圧縮機7.5kW以上50kW未満 3年1回以上（パッケージ・ビル用マルチエアコン等）  
 圧縮機50kW以上 1年1回以上（チラー、冷凍機など）



機 種	圧縮機電動機定格出力	定期点検頻度
エアコンディショナー	7.5kW以上50kW未満	3年に1回以上
	50kW以上	1年に1回以上

※万が一、点検を怠ったり、故意にフロンを放出させた場合には、罰金等の罰則が科せられます。その他、点検整備記録簿の現地保管、設置から廃棄までの保存等も義務として定められています。  
 ※機器を廃棄する際も、都道府県に登録された充填回収業者に委託してフロンを回収することが義務付けられています。※空調フロン漏えい簡易点検は、漏えい等の検知システムが設置されていても点検は必須となります。

検報告書にてご契約内容の変更が必要な場合はご案内をさせていただきます。  
 また、空調点検をご契約されていない場合は新規でのご契約が必要となりますのでお気軽にご相談ください。  
 「法律で定められていると言

われてもイマイチよくわからない……」とご不安に思われるかもしれませんが、お客様の安全安心な建物管理を私たちがパートナーとしてお支えいたします。ご不明な点は、何なりと営業担当までお問い合わせください。

環境省と経済産業省ではフロン排出抑制法のポータルサイトを開設しておりますので、是非こちらも参考にご覧ください。

<https://www.env.go.jp/earth/furon/>



(株)ビルテクノマイニチ 環境アメニティ事業部より

## 1,600名の 清掃スタッフが守る 清掃品質



毎日興業グループにおいて、建物の日常清掃業務を管轄しているのが私たち環境アメニティ事業部です。

私たちは単に汚れを落とすだけではなく、日々の清掃を通じて「快適な環境をお届けする」こと、そして「建物の微細な変化」にいち早く気づくことを大切にしており、現在約1,600名の現場社員が約2,000棟の清掃現場で活躍しております。

### 教育と管理体制

弊社では、入社時の安全教育や現場での技術指導を徹底しており、特に以下の2点に重点を置いています。

#### 「鍵の管理徹底」

紛失防止に向け、常時取り扱いルールの確認と注意喚起を徹底しています。



鍵の管理も徹底

#### 「安全への配慮」

転倒防止のための指差し呼称や、掃除機コードの配置など、周囲への安全を最優先した作業を指導しております。

「指差し呼称」の  
あんぜんお守りシート



#### 資機材へのこだわり

私たちが使用する資機材の中でも、特に清掃の要となる洗浄剤にこだわり、植物性100%でありながら驚異的な洗浄力を持つ

「NANOTOP  
(ナノトップ)」を  
採用しています。



「高い安全性と環境性能」  
米とアブラヤシから精製さ

#### 「除菌・ウイルス対策」

高い洗浄力に加え、新型コロナウイルスに對しても高い有効性が確認されており、清掃と同時に最高レベルの感染対策を実施します。

#### 「建物を傷めない」

ナノレベルのコロイド粒子の力で汚れのみを浮かせて落とすため、素材を痛めることなく、美観を長く保ちます。

#### お客様との繋がりを大切に

私たち本社スタッフは、現場のバックアップ(代勤調整や資機材管理)に加え、欠員時には自ら現場に立ち、美観の維持に努めております。普段、お客様と清掃員が接する機会も多くはありませんが、皆様からの温かいお言葉が現場で働くスタッフにとって何よりの励みとなっています。

ご要望や改善点など直接コミュニケーションの機会をいただけることが今後益々、増えていくことをスタッフ一同心より願っております。



### 環境アメニティ事業部

今回の  
記事担当

環境アメニティ事業部は、お客様に「安心・安全で快適な環境」をお届けするため、日々現場の最前線で活動しております。日常清掃業務だけではなく、不具合や異常の早期発見にも努め、お客様の大切な資産を守るパートナーとして日々の何気ない快適さを守り続けることが、私たちの果たすべき大切な使命です。

お客様の大切な資産を  
お守りいたします!



環境アメニティ事業部には、10代〜60代と幅広い年代の職員が在籍しています。未経験から始めた方も多く、前職も寿司職人や塾講師、自動車整備士など多種多様なメンバーですが、皆、明るく気さくな方ばかりです。沢山の現場スタッフと接して技術・安全指導や労務管理を行うことで、お客様の建物が日々きれいで当たり前の日常となるよう業務に励んでおります。

今月の  
マイニチさん

