



## 補助金を活用した 建物設備等 改修のススメ

毎年度、国や地方自治体等から様々な補助金が計画されています。補助金をうまく活用した建物管理を実現しませんか？

### 01 低濃度PCB廃棄物の 適正処理支援

キュービクル(高圧受電設備)内に使用している機器に、PCB(ポリ塩化ビフェニル)が含まれている可能性があり、中小企業(個人事業主を含む)の※低濃度PCB廃棄物の適正処理については、分析費・処理費に対し、補助率2分の1の額が助成されます。

※低濃度PCBは令和9年(2027年)3月までに廃棄することが義務付けられています。



## 省エネ・脱炭素関連 補助金のトレンド



### 02 LED照明器具等 導入支援

国や地方自治体で様々な補助金が出されています。今年度は終了をしておりますが、来年度も補助金が出るが見込まれます。

令和7年8月末に各省庁が提

#### トレンド 1 GX(グリーントランスフォーメーション)への本格シフト

いわゆる「古い設備を高効率なものに交換する」という単純な省エネ対策だけではなく、「電化」や「燃料転換」を通じてエネルギー構造を変革する「GX」に向けた取り組みが強化されることが予測されます。

#### トレンド 2 「エネルギー効率(経産省)」と「CO2削減(環境省)」

省エネ関連補助金は主に経済産業省と環境省の2つが管轄しており、各省の視点は似ているようで、以下のように重点が異なります。

##### 経済産業省の視点

主に「省エネルギー率(%)」や「エネルギーコスト削減(円)」を重視し、これらによる企業の競争力強化を目的としています。

##### 環境省の視点

主に「CO2排出削減量(t-CO2)」と「削減の費用対効果(円/t-CO2)」を重視し、これらによる地球温暖化対策及び貢献度合いを目的としています。

#### トレンド 3 EMSと「エネルギー需要の最適化」

設備を導入して終わり、ではなく、EMSやDR(デマンドレスポンス)のように、導入した設備を「いかに賢く使うか」が問われているため、BEMSの導入や「エネマネ事業」への支援が予測されます。

### 大宮駅西口駅前：施工事例



## 『施工事例のご紹介 「ナノメンテS8工法」』

年末に丁R大宮駅西口駅前にあるそごう大宮店が入る大宮スカイビルのペDESTリアンデッキ壁面をナノメンテS8工法で施工いたしました。長期にわたり、風雨にさらされていたため汚れがこびりついている状況でしたが、しっかりと汚れを落とすことができ、駅前の景観が美しく生まれ変わりました。今まではあれば、塗装によって塗り替える必要があった箇所ですが、ナノメンテS8工法による洗浄とコーティングで美しく仕上げることができました。



※弊社はナノメンテS8工法認定施工店です。

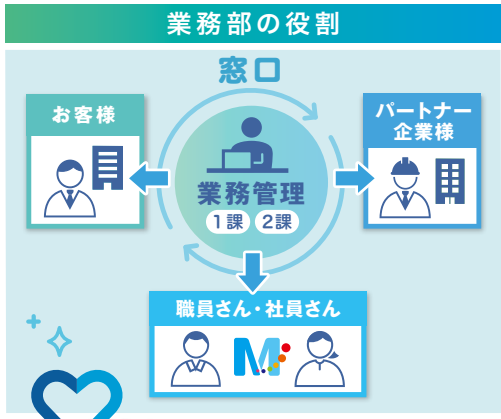


業務部より

# 皆さんに安全と安心を届ける サポートセンターのご紹介

## 私たち業務部は、 多岐にわたる事柄に 真摯に対応します。

業務部には業務管理1課と2課があり、どちらもお客様やパートナー様を慮る大切な仕事です。更に、コールセンター機能も有しており、日々百数十件というお客様からの直の声に対応するの私たちです。



お客様の心に寄り添う

### 業務管理1課

役割によって7つのチームに分かれており、総勢17名で日々奮闘しています。

約4000件の物件に対する多岐にわたる業務に取り組んでおり、お客様のお手元に届く報告書の作成等お客様に最も近い事務作業を行っています。

お客様とパートナー企業様を想い、日々の業務における橋渡しをもとに毎日興業をもっと好きになっていただけるよう取り組んでいます。

入電・発注書・報告書の作成など様々な業務で皆さまとの「愛を込めた橋渡し」をおこないます！



パートナー管理のスペシャリスト

### 業務管理2課

ビルメンテナンスに關わる業務日程の策定や各専門業者と詳細な調整を専門に行う窓口として7名体制で取り組んでいます。

作業の重複防止や効率的なスケジュール管理を徹底することで、建物に關わるすべての方への影響を最小限に抑えることができるように管理をし、円滑な建物運営をサポートしています。

#### 業務日程の調整

#### 報告書等の作成



# 今日の マイニチさん

昨年の組織変更により、今まで常駐現場の設備職として手腕をふるっていた課長とビルテクノマインチで設備職として一線を担っていた課長が新たに合流。誰一人手を止めずに「カタカタカタカタ...」とキーボードを打つ音が響く、電話が鳴れば素早く取り明るい声でお声がけをする。真に芯が通った女性メンバーが多く揃っているサポートセンターに新たな風が吹きました。

毎日興業の窓口として、新体制で日々業務に邁進しています。

#### 今回の記事担当

#### 業務部

お客様やパートナー様に関わる事務関連業務を取りまとめを行っています。また、コールセンター機能も有しており、日々様々なお問い合わせに対して一番最初の「窓口」としてご対応いたしております。

