



年末に1年の感謝と新しい年への祈りを込めてお参りに伺いました



## 年頭挨拶

新年あけましておめでとうございます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

昨年、建物の安全安心と快適性を保つ管理業務を通し、皆様のお役に立てるよう、真心を込めて仕事に取り組みさせていただきましたこと、心より感謝申し上げます。

## 飛躍の年に向けた3つの事業推進

今年「丙午（ひのえうま）」の年です。「丙」は陽の火、すなわち太陽のような明るさや情熱、強い意志を象徴し、新しい挑戦や飛躍のチャンスに満ちた、パワフルに物事が大きく動き出す年回りと言われています。

私たちは、この「丙午」のエネルギーを享受しながら、「施設・建物を通じて、所有する方々の幸せ、利用する

方々の幸せ、働く仲間の幸せを追求する企業となる」というビジョンに基づき、今年には特に以下の3つの事業をパワフルに推進してまいります。

●プロパティマネジメント  
事業の強化：建物所有者様からビルの不動産管理を一括して任せていただく本事業を強化し、資産価値最大化に貢献します。

●マンション向け新サービス「Task Key（タスキー）」  
の展開：居住者・利用者向けの新たなサービスを展開します。第1弾として、住まいの設備修繕対応や高齢者の見守りサービスを開始し、豊かな暮らしの実現をサポートします。

●プレイスメイキング事業「MOPS（モップス）」の創出：公共施設などで実績のあるプレイスメイキング事業を、民間の建物にも展開します。空間や空き室などを有効的に活用し、新たな価値を生み出す事業を創出していきます。

## テクノロジーと創造性で未来へ

これまで培ってきた建物管理の「テクニカル（技術）」に、最新の情報技術を導入し、さらなる強化を図ります。そして、新しい時代に向けてお客様にさらに喜んでいただけるよう「クリエイティブ」な発想を加えた不動産・建物管理事業に、全従業員一丸となって取り組んでまいります。

2026年が皆様にとって実り多き一年となりますよう心よりお祈り申し上げますとともに、本年も変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

令和八年元日  
毎日興業株式会社  
代表取締役 田部井良



ビル経営を丸ごとお任せ！

はじめました！

# プロパティマネジメント「PM」業務とは

建物総合管理会社「毎日興業」の新たな取り組み



こんにちは。今月はプロパティマネジメント課が担当いたします！

毎日興業は1973年の創業以来、ビルメンテナンス業を中心に事業を展開し、おかげさまで管理棟数は約4000棟となりました。この実績とオーナー様のご要望にお応えするため、「建物オーナーの代理」としてビル経営を丸ごとお請けするプロパティマネジメント「PM」を開始しました。

## 毎日興業「PM」の特徴

毎日興業は建物総合管理会社だからこそ、ビルのベストバランスを追求します。

- ◆ 所有する方々の幸せ
- ◆ 利用する方々の幸せ
- ◆ 働く仲間の幸せ

この3つの幸せのために、『毎日興業だからできること』に心をこめています。

## 毎日興業「PM」の3つのおすすめポイント

### POINT 1 「W体制」で完結

ビルを熟知しているビルメンテナンスBM担当とPM担当が連携してオーナー様を代理します。

この体制により、ビルのハード面からリーシングや入金管理などのソフト面までのすべてが毎日興業一社で完結します。

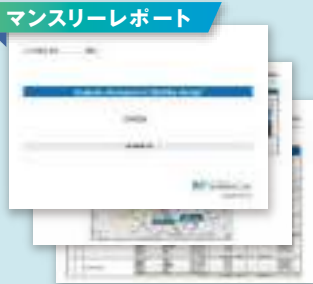
BM担当 + PM担当

### POINT 2 スムースな引継ぎで安心

建物を熟知しているため、新しくPM業務をお任せいただく際も「前の管理会社が…」といった問題が起きません。テナント様の手間も少なく、ご安心いただけます。

### POINT 3 過去の履歴を活かした「建物価値の向上提案」

壊れたら修繕するのはもちろん、過去のメンテナンス履歴を把握しているからこそのご提案ができます。時にはリニューアル工事もご提案し、建物価値の向上を目指します。



## 今日のマナーセミナー

プロパティマネジメント課は現在5名。生活の拠点をこの地とし、地元で貢献できる仕事をしたい！今まで以上に、キャリアを積みみたい！仲介業で培った知識を生かし、時代に求められるプロパティマネジメントに特化する必要性を感じた！など理由は様々ですが、多様なキャリアを持つメンバーがビルと向き合っています。ビル丸ごと、我々にお気軽に相談ください！

今回の記事担当

### プロパティマネジメント課

毎日興業は今年で創立53年目となります。たくさんの方々とのご縁をいただいていたからこそ、地道に積み上げてきた「地域に根差した知見」と「ビルメンテナンスのノウハウ」を生かしてお客様と向き合うことが大切だと考えております。

私たちは、今あるたくさんのご縁をつなぎ更なる相乗効果を生み出す「私たちだからこそできる一歩先のプロパティマネジメント」を目指します。

お客様の大切な資産を未来へお繋ぎいたします！

